

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0102 תאריך: 12/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	גרינברג אורי צבי 2	2215-002	12-0921	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	פטאי יוסף 14	0989-014	12-1509	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	בניהו 37	0900-037	12-1721	3
7	שינויים/שינוי חזית	יבנה 23	0011-046	12-1798	4
9	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אמזלג 22	0162-022	12-1688	5
12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	הכרם 3	0101-003	12-1796	6
14	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	חברת ש"ס 13	0154-013	12-1815	7
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	אוארבך 7	3293-007	12-2109	8
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	יהודה מרגוזה 8	3010-016	12-2103	9
18	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	פוריה 4	3297-021	12-1654	10
19	תוספת בניה/הרחבות דיור	בר יוחאי 3	3514-003	12-1793	11
21	תוספת בניה/תוספת קומות	רוטשילד 36	0004-109	12-1772	12
24	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	ק"ם 37	0903-037	12-1530	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינברג אורי צבי 2

גוש: 6632 חלקה: 467
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 4503 מ"ר

בקשה מספר: 12-0921
תאריך בקשה: 23/05/2012
תיק בניין: 2215-002
בקשת מידע: 201200109
תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

חישוב שטח המרפסות וקיצוץ שטח הממ"דים אינו נכון וכתוצאה מכך קיימת תוספת שטח עיקרי מעבר למותר; טבלת המפרט הושלמה בצורה לא נכונה, לפי הטבלה המרכזת של המרפסות בבניין לא ניתן לקבוע אם שטח הגזוזטראות שאושרו בעבר כתוספת המבוקשת לא עובר את המותר לפי התקנות; קווי הבניין סומנו בצורה לא נכונה; המפרט שהוגש אינו ניתן לבדיקה; לא סומנו כל המידות והמפלסים; חישובי השטחים נעשו בצורה לא מדויקת ולא נרשמו בטבלת השטחים; לא הוצגו כל החתכים עבור כל התוספות המבוקשות; אין התאמה בין תנוחות הקומות והחתכים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0102-1 מתאריך 12/12/2012

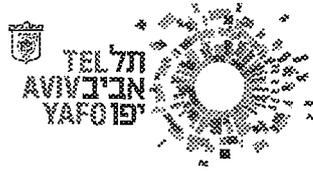
לא לאשר את הבקשה, שכן:

חישוב שטח המרפסות וקיצוץ שטח הממ"דים אינו נכון וכתוצאה מכך קיימת תוספת שטח עיקרי מעבר למותר; טבלת המפרט הושלמה בצורה לא נכונה, לפי הטבלה המרכזת של המרפסות בבניין לא ניתן לקבוע אם שטח הגזוזטראות שאושרו בעבר כתוספת המבוקשת לא עובר את המותר לפי התקנות; קווי הבניין סומנו בצורה לא נכונה; המפרט שהוגש אינו ניתן לבדיקה; לא סומנו כל המידות והמפלסים; חישובי השטחים נעשו בצורה לא מדויקת ולא נרשמו בטבלת השטחים; לא הוצגו כל החתכים עבור כל התוספות המבוקשות; אין התאמה בין תנוחות הקומות והחתכים.

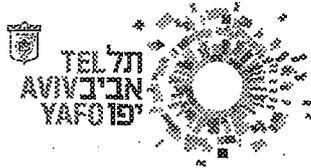
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0921 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 14

גוש: 6769 חלקה: 55	בקשה מספר: 12-1509
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0989-014
שטח: 7172 מ"ר	בקשת מידע: 201201343
	תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הריסה, חיזוק ותוספת ממ"ד, הבקשה כוללת התיחסות להרחבת היחידות בבנין כולו, חצרות אנגליות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבנייה השייכת למבקשים ונבנתה ללא היתר בחצר לפני הוצאת ההיתר ובאישור מחלקת הפיקוח על הבנייה.
2. הצגת רשת דריכה ביחס לחצר המונמכת המוצעת.
3. ביטול המעקה המוצע ליד החצר המונמכת המוצעת.
4. הצגת פתרונות לניקוז מי גשמים בתחום החצרות המונמכות המוצעות.
5. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
6. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון המרתף וקומת הקרקע בצבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישומן כיחידת מגורים אחת שאינה ניתנת להפרדה.
7. הצגת חישובים לעמידות הבנין על התוספת ברעידות אדמה לפי ת"י 413.
8. תאום עיצוב החזיתות ופיתוח שטח המגרש לאחר החלטת הועדה בדירה שמעל.
9. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום הבניה.
10. הצגת פתרון הנדסי לתמיכה בדירה הנמצאת מעל הדירה הנ"ל בעת ביצוע עבודות הריסה וחפירה (במידה והבנייה לא תהיה בזמנית).
11. הסדרת גדר בגבול עם השכ"פ בהתאם להנחיות לבניית הגדרות במקום (גדר חיה/עמודונים וכו')
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
14. ציון קוי הבניין וגבולות המגרש באופן ברור בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
15. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים במגרש במהלך עבודות הבנייה.
 2. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום הבניה
- הערות**
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבנייה השייכת למבקשים ונבנתה ללא היתר בחצר לפני הוצאת ההיתר ובאישור מחלקת הפיקוח על הבנייה.
2. הצגת רשת דריכה ביחס לחצר המונמכת המוצעת.
3. ביטול המעקה המוצע ליד החצר המונמכת המוצעת.
4. הצגת פתרונות לניקוז מי גשמים בתחום החצרות המונמכות המוצעות.
5. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
6. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון המרתף וקומת הקרקע בצבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישומן כיחידת מגורים אחת שאינה ניתנת להפרדה.
7. הצגת חישובים לעמידות הבנין על התוספת ברעידות אדמה לפי ת"י 413.
8. תאום עיצוב החזיתות ופיתוח שטח המגרש לאחר החלטת הועדה בדירה שמעל.
9. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום הבניה.
10. הצגת פתרון הנדסי לתמיכה בדירה הנמצאת מעל הדירה הנ"ל בעת ביצוע עבודות הריסה וחפירה (במידה והבנייה לא תהיה בזמנית).
11. הסדרת גדר בגבול עם השצ"פ בהתאם להנחיות לבניית הגדרות במקום (גדר חיה/עמודונים וכו')
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
14. ציון קווי הבניין וגבולות המגרש באופן ברור בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
15. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

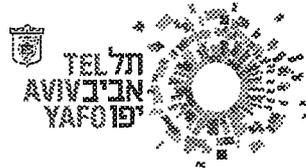
תנאים בהיתר

1. שמירה על העצים הקיימים במגרש במהלך עבודות הבנייה.
2. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום הבניה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בניהו 37

גוש: 6335 חלקה: 108	בקשה מספר: 12-1721
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 11/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0900-037
שטח: 841 מ"ר	בקשת מידע: 201102285
	תא' מסירת מידע: 23/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיות, שינוי מיקום מחסן מחצר אחורית לחצר קידמית, הקטנת שטח מחסן ב-0.34 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הגדר הקדמית למאושר בהיתר המקורי.
2. סימון כיוון פתיחת שערים בגדר הקדמית ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
3. צביעת המפרט בהתאם למבוקש ולמאושר.
4. תיקון הבקשה על פי המפורט במפרט הבקשה שנבדק.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים על פי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0102-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הגדר הקדמית למאושר בהיתר המקורי.
2. סימון כיוון פתיחת שערים בגדר הקדמית ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
3. צביעת המפרט בהתאם למבוקש ולמאושר.
4. תיקון הבקשה על פי המפורט במפרט הבקשה שנבדק.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים על פי ההיתר הקודם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1721 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 23 אחד העם 46

גוש: 7454 חלקה: 20
שכונה: לב ת"א-דד.למ.שלום
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 539 מ"ר

בקשה מספר: 12-1798
תאריך בקשה: 22/10/2012
תיק בניין: 0011-046
בקשת מידע: 201201059
תא' מסירת מידע: 26/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה ל שינויים הכוללים:
1. הגבהת מאגר מים על גג המבנה.
2. הסבת שני חלונות לדלתות לחזית צדדית.
3. שינוי מספר חדרי מלון ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0220 משנת 2011, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- 1. אישור משרד התיירות.
- 2. מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0102-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0220 משנת 2011, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- 1. אישור משרד התיירות.
- 2. מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

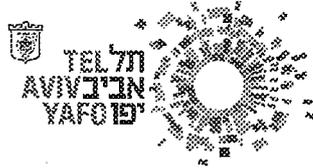
תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1798 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמזלג 22

גוש: 6929 חלקה: 165	בקשה מספר: 12-1688
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 24/09/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0162-022
שטח: 654 מ"ר	בקשת מידע: 201102519
	תא' מסירת מידע: 17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 4 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, מקומות חניה. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מגורים. על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

- א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר העתקת עץ קיגליה דו ניצתית באישור מפקיד היערות לפי הנחיות ליווי אגרונום מומחה לעצי נוי.
- ג. לאשר פתרון חניה במרתף עבור 8 מקומות חניה הנדרשים.

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות ע"ג המפרט.
2. אישור סופי של מחלקת שימור מבנים לרבות אישור תיק תיעוד ואישור מיקום מסתור פחי האשפה.
3. הצגת חתך מקומי במקום מסתור פחי האשפה, בגובה שלא יעלה על המותר לפי התב"ע ותקנות התכנון והבניה ובתיאום עם צוות השימור.
4. הוספת טבלה הכוללת מאזן יחידות דיור וחניה על גבי תכנית הבקשה.
5. אישור נת"ע.
6. אישור אגף שפ"ע ומילוי הנחיות האגרונום מיום 26/12/2011.
7. הצגת חישוב מפורט של תכסית המרתף אשר לא תעלה על 85%.
8. מתן התחייבויות (הבטחה) ל:
 - יציבות המבנה לשימור והחומה הפונה לכיוון המסילה וכן יציבות המבנה בחלקה 164 הסמוכה.
 - שיפוץ המבנה לשימור בהתאם לתיק התיעוד ובתיאום ואישור מח' השימור.
 - מתן אפשרות, באישור צוות השימור, לזכיין הקו האדום להציג ע"ג הבניין באופן זמני חיישנים לבדיקת תנודות הקרקע במשך עבודות הרק"ל, לפי סעיף 6.1.7 בתב"ע.
 - פיצוי-נופי להבטחת ביצוע האמור בסעיפים 6.1.8 ו-6.1.9 בעניין שמירת והעתקת העצים באישור שפ"ע וצוות השימור.
 - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.

תנאים בהיתר



12-1688 עמ' 10

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. שמירת עץ אקליפטוס ע"י הגנה פיזית עם חומר קשיח כגון איסקוריט, כמו כן להשאיר למען שורשים שטח של לפחות 80 מ"ר לא חפור. לפני עבודות דיפון וחפירה יש להשקות ולדשן במשך כ-6 חודשים.
5. כל עבודות חיתוך שורשים, גיזום, דישון, השקיה וכו' יתבצעו לפי מפרט ובליויי אגרונום מומחה מטעם משרד החקלאות.
6. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0102-12-1 מתאריך 12/12/2012

- א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר העתקת עץ קיגליה דו ניצתית באישור מפקיד היערות לפי הנחיות ליווי אגרונום מומחה לעצי נוי.
- ג. לאשר פתרון חניה במרתף עבור 8 מקומות חניה הנדרשים.

תנאים להיתר

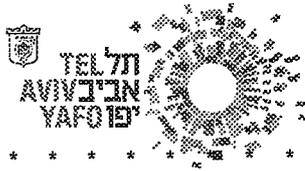
1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות ע"ג המפרט.
2. אישור סופי של מחלקת שימור מבנים לרבות אישור תיק תיעוד ואישור מיקום מסתור פחי האשפה.
3. הצגת חתך מקומי במקום מסתור פחי האשפה, בגובה שלא יעלה על המותר לפי התב"ע ותקנות התכנון והבניה ובתיאום עם צוות השימור.
4. הוספת טבלה הכוללת מאזן יחידות דיור וחניה על גבי תכנית הבקשה.
5. אישור נת"ע.
6. אישור אגף שפ"ע ומילוי הנחיות האגרונום מיום 26/12/2011.
7. הצגת חישוב מפורט של תכסית המרתף אשר לא תעלה על 85%.
8. מתן התחייבויות (הבטחה) ל:
 - יציבות המבנה לשימור והחומה הפונה לכיוון המסילה וכן יציבות המבנה בחלקה 164 הסמוכה.
 - שיפוץ המבנה לשימור בהתאם לתיק התיעוד ובתיאום ואישור מח' השימור.
 - מתן אפשרות, באישור צוות השימור, לזכיין הקו האדום להציג ע"ג הבניין באופן זמני חיישנים לבדיקת תנודות הקרקע במשך עבודות הרק"ל, לפי סעיף 6.1.7 בתב"ע.
 - פיצוי-נופי להבטחת ביצוע האמור בסעיפים 6.1.8 ו-6.1.9 בעניין שמירת והעתקת העצים באישור שפ"ע וצוות השימור.
 - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. שמירת עץ אקליפטוס ע"י הגנה פיזית עם חומר קשיח כגון איסקוריט, כמו כן להשאיר למען שורשים שטח של לפחות 80 מ"ר לא חפור. לפני עבודות דיפון וחפירה יש להשקות ולדשן במשך כ-6 חודשים.
5. כל עבודות חיתוך שורשים, גיזום, דישון, השקיה וכו' יתבצעו לפי מפרט ובליויי אגרונום מומחה מטעם משרד החקלאות.
6. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בניה.

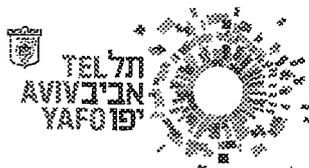
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמי 12-1688



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרם 3

גוש: 6968 חלקה: 57	בקשה מספר: 12-1796
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0101-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201918
	תא' מסירת מידע: 23/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית הידראולית חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי.
2. אישור אדר' הרישוי בדבר מיקום, עיצוב וחומרי הגמר של המעלית

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 21/10/2012.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0102-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי.
2. אישור אדר' הרישוי בדבר מיקום, עיצוב וחומרי הגמר של המעלית

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 21/10/2012.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מנהל ההנדסה

12-1796 עמ' 13

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חברת ש"ס 13

גוש: 6927 חלקה: 59	בקשה מספר: 12-1815
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 23/10/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0154-013
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201948
	תא' מסירות מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הקמת גדר בגובה 1.5 מ' בגבול מגרש קדמי (דמניעת פלישה לשטח)

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

תנאי בהיתר

1. גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.
2. ההיתר להקמת גדר בלבד ואם על המגרש תחול הפקעה או פרצלציה לפי תכנית עתידית ידרש ביצוע הסדר מגשר.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0102-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

תנאי בהיתר

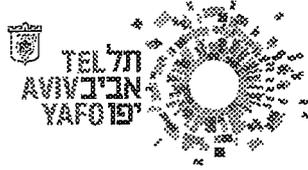
1. גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.
2. ההיתר להקמת גדר בלבד ואם על המגרש תחול הפקעה או פרצלציה לפי תכנית עתידית ידרש ביצוע הסדר מגשר.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 12-1815



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוארבך 7 בר הופמן 11

גוש: 7016 חלקה: 72	בקשה מספר: 12-2109
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 04/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3293-007
שטח: 761 מ"ר	בקשת מידע: 201202438
	תא' מסירת מידע: 13/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1

שינויים פנימיים הכוללים: שימור מבנה קיים, פירוק תוספות ושיחזור חזית מקורית הוספת שטחים על גג מבנה ב' עפ"י זכויות בניה בסעיף 2, 11 חפירת מקלט וחניון אוטומטי תת-קרקעי המקום משמש כיום למבנה מסוכן - לא מאוכלס בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0102-1 מתאריך 12/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 8 רבי פנחס 16

גוש: 7079 חלקה: 19	בקשה מספר: 12-2103
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה: 04/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3010-016
שטח: 545 מ"ר	בקשת מידע: 201101003
	תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

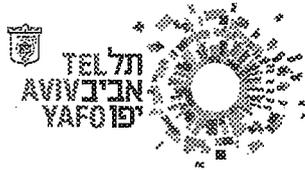
בקשה לתוספת 3 קומות וקומת גג חלקית לבניין קיים, הכוללות 12 יחידות דיור, בנוסף לדירה אחת קיימת (סה"כ 13 דירות)
 תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ו, ג, בשטח של 1053.5 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסה בקומה א'
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0102-1 מתאריך 12/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פוריה 4 תרצה 21**

גוש: 7016 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-1654
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 19/09/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 3297-021
שטח: 345 מ"ר	בקשת מידע: 201200800
	תא' מסירת מידע: 28/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת פרגולות בקומת גג בשטח של 33.37 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גובה של קיר הפרדה בתחום הגג וגובה מעקה בסמוך לפרגולה המזרחית והצגת תמיכת הפרגולה (באמצעות עמודים בלבד).
2. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0102 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גובה של קיר הפרדה בתחום הגג וגובה מעקה בסמוך לפרגולה המזרחית והצגת תמיכת הפרגולה (באמצעות עמודים בלבד).
2. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר יוחאי 3

גוש: 7061 חלקה: 167	בקשה מספר: 12-1793
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3514-003
שטח: 1486 מ"ר	בקשת מידע: 201200655
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 35.55 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 811.55 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מחסן לבנין קיים המקום משמש כיום למלאכה ותעשייה זעירה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה אישור בדיעבד לבניה שנבנתה בפועל ללא היתר בגדר סטיה ניכרת לענין הזכויות המותרות.
- נוגדת את תקנות התב"ע לענין התכליות המותרות באזור מלאכה ותעשייה זעירה.
- התכנון כפי שבוצע בפועל נוגד את הנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתייחס ליעים ושמירת גובה מינימלי הנועד למטרה העיקרית.
- נערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: לא הוצג חישוב מפורט של כל השטחים הקיימים בכל המפלסים, לא הוצג ברור אופן חלוקת הבניה בין מפלסים השונים בתוך המבנה ומספר הקומות, לא נכללו בחישוב את כל השטחים המקוריים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-12-0102 מתאריך 12/12/2012

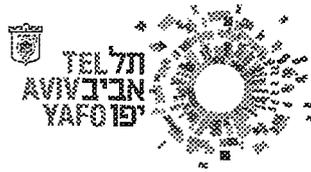
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה אישור בדיעבד לבניה שנבנתה בפועל ללא היתר בגדר סטיה ניכרת לענין הזכויות המותרות.
- נוגדת את תקנות התב"ע לענין התכליות המותרות באזור מלאכה ותעשייה זעירה.
- התכנון כפי שבוצע בפועל נוגד את הנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתייחס ליעים ושמירת גובה מינימלי הנועד למטרה העיקרית.
- נערכה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: לא הוצג חישוב מפורט של כל השטחים הקיימים בכל המפלסים, לא הוצג ברור אופן חלוקת הבניה בין מפלסים השונים בתוך המבנה ומספר הקומות, לא נכללו בחישוב את כל השטחים המקוריים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת חישוב מפורט של השטחים הקיימים ב-2 החלקות בהן נמצא הנכס הנדון מול השטחים המותרים לפי תב"ע, ללא הצגת כל המפלסים והמידות בסקיצות לחישוב השטחים הדרושות לבדיקת המפרט, ללא הצגת עם הבניה המוצעת.

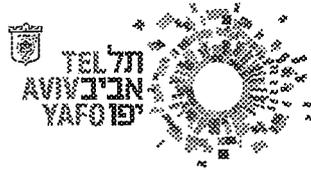
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1793 עמ' 20



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 36 אלנבי 109

גוש:	6937 חלקה: 46	בקשה מספר:	12-1772
שכונה:	לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה:	18/10/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0004-109
שטח:	3764 מ"ר	בקשת מידע:	201201558
		תא' מסירת מידע:	19/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת 5 קומות במגדל ולשינויים פנימיים במרתף, בקומת הקרקע שמתחת למגדל, בקומת הספא והבריכה ובגלריה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין מיצוי וביטול זכויות הבניה בבנין לשימור, הנובעות מתוכניות החלות על הבנין, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2,182 המ"ר האחרונים.
 - מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, האוסרת על סגירתן של כל המרפסות הפתוחות בבנין לשימור, כפי שיאושרו בהיתר ע"י מחלי השימור, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2,182 המ"ר האחרונים.
 - מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין איסור מכירת יחיד למגורים בבנין לשימור, להבטחת השימוש המלונאי, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2,182 המ"ר האחרונים.
 - הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
 - הגשת 2 מפרטים מקוצרים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין, החניות הצבוריות, זיקות ההנאה יצבעו כל אחד בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
 - מיספור כל המחסנים בהתאם למספר יחידות הדיור בבניין.
 - התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט כולל ציון כל הייעודים.
 - אישור תכנית עיצוב ע"י מה"ע או מי מטעמו.
 - ביצוע סקר השפעה סביבתית. הטמעת המלצות הסקר יהיו תנאי לאישור תכנית העיצוב. ביצוע ההמלצות יהיה תנאי לאיכלוס.
 - התאמת הבניה לתקן ישראלי 5281- "בניה ירוקה".

תנאים בהיתר



12-1772 עמ' 22

1. סיום השימור בפועל של הבנין לשימור לשביעות הציפיות מה"מ מטעמו וקבלת תעודת גמר ממח' שימור או לחילופין החלטת הועדה המקומית על ערבות בנקאית אוטומטית להבטחת הביצוע, על סכום שיקבע ע"י שמאי הועדה המקומית כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
2. רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין מיצוי וביטול זכויות הבניה בבנין לשימור, הנובעות מתוכניות החלות על הבנין, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
3. רישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, האוסרת על סגירתן של כל המרפסות הפתוחות בבנין לשימור, כפי שיאושרו בהיתר ע"י מחל' השימור, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
4. רישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין איסור מכירת יחיד למגורים בבנין לשימור, להבטחת השימוש המלוואי, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
5. סגירת המרפסות והחללים העוברים יהוו הפרה של תנאי ההיתר.
6. עמידה בכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
7. תנאים למתן תעודת גמר בהתאם לסעיף 6.2 בהוראות התוכנית.
8. התאמה לתמ"א 423 א' בהתאם לסעיף 6.6 בהוראות התוכנית.
9. הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4 תוכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון בהתאם לסעיף 6.7 בהוראות התוכנית.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0102-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין מיצוי וביטול זכויות הבניה בבנין לשימור, הנובעות מתוכניות החלות על הבנין, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
2. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, האוסרת על סגירתן של כל המרפסות הפתוחות בבנין לשימור, כפי שיאושרו בהיתר ע"י מחל' השימור, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
3. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ, לרישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין איסור מכירת יחיד למגורים בבנין לשימור, להבטחת השימוש המלוואי, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל- 2, 182 המ"ר האחרונים.
4. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
5. הגשת 2 מפרטים מקוצרים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבנין, החניות הצבוריות, זיקות ההנאה יצבעו כל אחד בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
6. מיספור כל המחסנים בהתאם למספר יחידות הדיור בבנין.
7. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט כולל ציון כל הייעודים.
8. אישור תכנית עיצוב ע"י מה"ע או מי מטעמו.
9. ביצוע סקר השפעה סביבתי. הטמעת המלצות הסקר יהיו תנאי לאישור תכנית העיצוב. ביצוע ההמלצות יהיה תנאי לאיכלוס.
10. התאמת הבניה לתקן ישראלי 5281 - "בניה ירוקה".

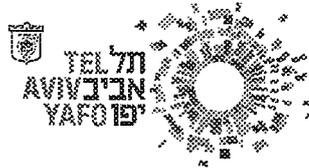
תנאים בהיתר



12-1772 עמ' 23

1. סיום השימור בפועל של הבנין לשימור לשביל עיריית תל אביב-יפו, על סכום שיקבע ע"י שמאי הועדה החלטת הועדה המקומית על ערבות בנקאית אוטומטית להבטחת הביצוע, על סכום שיקבע ע"י שמאי הועדה המקומית כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל-2, 182 המ"ר האחרונים.
2. רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין מיצוי וביטול זכויות הבניה בבנין לשימור, הנובעות מתוכניות החלות על הבנין, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל-2, 182 המ"ר האחרונים.
3. רישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, האוסרת על סגירתן של כל המרפסות הפתוחות בבנין לשימור, כפי שיאושרו בהיתר ע"י מחל' השימור, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל-2, 182 המ"ר האחרונים.
4. רישום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לענין איסור מכירת יחיד למגורים בבנין לשימור, להבטחת השימוש המלונאי, כתנאי לקבלת אישור איכלוס ל-2, 182 המ"ר האחרונים.
5. סגירת המרפסות והחללים העוברים יהוו הפרה של תנאי ההיתר.
6. עמידה בכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
7. תנאים למתן תעודת גמר בהתאם לסעיף 6.2 בהוראות התוכנית.
8. התאמה לתמ"א 423 א' בהתאם לסעיף 6.6 בהוראות התוכנית.
9. הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4 תוכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון בהתאם לסעיף 6.7 בהוראת התוכנית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 37

גוש: 6336 חלקה: 542	בקשה מספר: 12-1530
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 30/08/2012
סיווג: בניה חדשה/בית זירה/קוטג'	תיק בניין: 0903-037
שטח: 679 מ"ר	בקשת מידע: 201201872
	תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: קומת קרקע כולל: פלרים-גז, אשפה, חשמל, מים וממ"ד ניוד זכויות בנייה מקומה א' לקומת קרקע.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

- א. לאשר רוחב פתח כניסה של 6 מ' בהתאם לחוו"ד מח' התנועה.
- ב. לאשר כריתת 4 עצים בהתאם לחוו"ד מח' גנים ונוף, בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת המבנה למותר בקומת קרקע לפי תכנית מס' 347 - 25% משטח חצי חלקה (339.5 מ"ר) ובקומה א' על פי תכנית מס' 2082 - 75% מתוך השטח המותר בקומת קרקע (סה"כ 161.03 מ"ר).
2. תיקון חישובי השטחים בהתאם למסומן במפרט כולל קיר מבנה החניה, הפחתת שטח מדרגות בחישוב שטחים קומה א'.
3. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
4. השלמת תכנית פיתוח שטח בהתאם לחוו"ד אגרונום אגף שפ"ע, הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה. סימון של שני עצים חדשים לנטיעה עבור כל עץ המיועד לכריתה/העתקה ע"ג מפרט מתוקן.
5. הצגת גובה פנימי של מבנה החניה, עד 2.20 מ' נטו. הצגת מפלסי ועובי תקרה של חניה, הצגת אופן פתיחת שער כניסה לחניה, ביטול פתיחת שערים לכיוון הרחוב כך שלא יחרגו לתחום השטח הציבורי.
6. התאמת מדרגות בפיתוח בהתאם לתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.19.1-3 מדרגות חוץ.
7. הצגת פריסת גדרות הפרדה בין 2 היחידות תוך סימון קו קרקע משני צידי הגדר והתאמת גובה גדרות לתקנות.
8. הצגת פרט של פרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמתה לתקנות.
9. הצגת תפר בין הבניינים.

תנאים בהיתר

שמירת העץ תבוצע לפני תחילת עבודות הבניה ע"י הגנה פיזית עם איסכורית שלא יפגע במהלך עבודות הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-12-0102 מתאריך 12/12/2012

- א. לאשר רוחב פתח כניסה של 6 מ' בהתאם לחוו"ד מח' התנועה.
- ב. לאשר כריתת 4 עצים בהתאם לחוו"ד מח' גנים ונוף, בכפוף לאישור פקיד היערות.



ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת המבנה למותר בקומת קרקע לפי תכנית מס' 347 - 25% משטח חצי חלקה (339.5 מ"ר) ובקומה א' על פי תכנית מס' 2082 - 75% מתוך השטח המותר בקומת קרקע (סה"כ 161.03 מ"ר).
2. תיקון חישובי השטחים בהתאם למסומן במפרט כולל קיר מבנה החניה, הפחתת שטח מדרגות בחישוב שטחים קומה א'.
3. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
4. השלמת תכנית פיתוח שטח בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע, הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה. סימון של שני עצים חדשים לנטיעה עבור כל עץ המיועד לכריתה/העתקה ע"ג מפרט מתוקן.
5. הצגת גובה פנימי של מבנה החניה, עד 2.20 מ' נטו. הצגת מפלסי ועובי תקרה של חניה, הצגת אופן פתיחת שער כניסה לחניה, ביטול פתיחת שערים לכיוון הרחוב כך שלא יחרגו לתחום השטח הציבורי.
6. התאמת מדרגות בפיתוח בהתאם לתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.19.1- מדרגות חוץ.
7. הצגת פריסת גדרות הפרדה בין 2 היחידות תוך סימון קו קרקע משני צידי הגדר והתאמת גובה גדרות לתקנות.
8. הצגת פרט של פרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמתה לתקנות.
9. הצגת תפר בין הבניינים.

תנאים בהיתר

שמירת העץ תבוצע לפני תחילת עבודות הבניה ע"י הגנה פיזית עם איסכורית שלא יפגע במהלך עבודות הבניה.

* * * * *